



A TUTTI I CLIENTI
- LORO SEDI -

Circolare n. 8/15
Legnago, 25.06.2015

DICHIARAZIONE TASI IMMOBILI LOCATI O DATI IN COMODATO ENTRO IL 30.06.2015

Vi informiamo che il prossimo **30.06.2015** scade il termine per la presentazione della dichiarazioni TASI (quest'anno è il primo anno di applicazione di tale adempimento).

L'**obbligo di presentazione** della dichiarazione TASI è **in capo all'inquilino che detiene un immobile in virtù di un contratto di locazione, affitto o comodato registrato precedentemente alla data del 01.07.2010** (la dichiarazione non è dovuta se i dati catastali dell'immobile siano stati comunicati al momento della cessione, della risoluzione o della proroga del contratto).

Il Ministero precisa che tale **comunicazione non è necessaria nel caso di occupazioni in base a contratti di locazione, affitto o comodato registrati dopo il 01.07.2010** (data dalla quale occorre riportare nel modello di registrazione gli estremi catastali dell'immobile oggetto di locazione).

Contratti registrati prima del 01.07.2010	→ Dichiarazione TASI (se dati immobili non comunicati)
Contratti registrati dopo il 01.07.2010	→ Dichiarazione TASI non dovuta

Il MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), con la risoluzione n. 3/DF del 25 marzo 2015, ha ribadito che il modello di dichiarazione IMU deve essere utilizzato anche per la dichiarazione TASI.

La dichiarazione TASI non deve essere presentata relativamente agli immobili per i quali i singoli comuni non hanno deliberato un'aliquota TASI.

Nel caso di **omessa presentazione della dichiarazione**, si ricorda, **può essere applicata una sanzione dal 100 al 200%** della quota dovuta, con un limite minimo di 51,00 euro.

N.B.

I Sigg.ri Clienti sono pertanto pregati di contattare lo Studio nell'eventualità in cui siano inquilini di un immobile in virtù di un contratto registrato prima del 01.07.2010.

Inoltre, sono pregati di ricordare ai propri inquilini, in virtù di un contratto registrato prima del 01.07.2010, l'imminente scadenza del termine per la presentazione della dichiarazione TASI.

Le circolari precedenti possono essere consultate sul Ns. sito al seguente link:

<http://www.studioventurato.it/circolari.htm>

CORDIALI SALUTI

STUDIO VENTURATO

Il presente documento ha esclusivamente fini informativi. Nessuna responsabilità legata ad una decisione presa sulla base delle informazioni qui contenute potrà essere attribuita allo scrivente, che resta a disposizione del lettore per ogni approfondimento o parere.